

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, nos Fercher, 19 Mawrth 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

### **PRESENNOL**

Y Cynghorydd D. Simmons (Is-gadeirydd)

Y Cyngorwyr M. Blackwell, Mrs J. Butterfield YH MBE, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford ac A. Walker.

#### **Hefyd yn bresennol**

Mrs. E. Chard (Arsylwi)  
A. R. James (Arsylwi)  
Miss C.L. Williams  
Mr. G.J. Nickels – Clerc y Dref  
Miss H. J. Mead – Dirprwy Glerc y Dref

#### **54. YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorwyr Mrs M. Blakeley-Walker, Ms. J. McAlpine (Cadeirydd), W. Price a Ms R. Roberts.

#### **55. DATGAN BUDDIANNAU**

Gofynnodd Clerc y Dref / yr Is-gadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

**PENDERFYNWYD** nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.

#### **56. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

**Nodyn 1:** Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

#### **RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO**

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56.1 | <b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Premier Inn, 21 - 26 Rhodfa'r Gorllewin, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1HE<br><br><b><u>WARD:</u></b> Bodfor |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. McAlpine<br/>Sedd wag</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0067</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid bwyty'r gwesty'n ystafelloedd gwely ychwanegol ac ystafell fwyta i westeion y gwesty'n unig, ynghyd ag addasiadau i'r adeilad a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Whitbread Plc</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>                                                                          |
| 56.2 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Marchnad y Frenhines, Stryd Sussex, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1SE</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. McAlpine<br/>Sedd wag</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0082</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion allanol</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>                                                       |
| 56.3 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 3 Bythynnod Pen y Bryn, Morfa Cwybr, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2YB</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0070</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad unllawr yng nghefn yr annedd</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Trwy law Asiant</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p> |
| 56.4 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 66 Ffordd Rhuddlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0056</p>                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Addasiadau i'r to i newid yr atig yn ystafell a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr Joseph Lewis</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 57. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....