Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, nos Fercher, 16 Ebrill 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M.A. Blakeley-Walker, Mrs J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J.L. McAlpine, B. Mellor, W. Price, Ms. R. Roberts, Ms V. Roberts, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Mrs H. J. Mead – Dirprwy Glerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Swyddog Dinesig a Chymorth Gweinyddol

58. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd A.J. Rutherford.

59. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd yr Is-gadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

60. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
60.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Marchnad y Frenhines, Stryd Sussex, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1SE **WARD:** Bodfor

	CYNGHORWYR Y WARD: Ms J. McAlpine Swydd wag **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0100 **DISGRIFIAD:** Defnyddio tir ym Marchnad y Frenhines, Y Rhyl, i leoli 10 cynhwysydd storio i'w defnyddio yng nghyswllt y farchnad, creu llain galed i hwyluso'r lleoli'r cynwysyddion a ffensio atodol amgylchynol i sgrinio. **YMGEISYDD:** Mr Russell Vaughan, Cyngor Sir Ddinbych ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
60.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 32 Stryd Sussex, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. McAlpine Swydd wag **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0105 **DISGRIFIAD:** Addasiadau i flaen yr adeilad ac adleoli'r drysau mynediad **YMGEISYDD:** Mr. L. Wright ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
60.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn (rhan o ardd) 51 Ffordd Russell, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3DE **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. McAlpine Swydd wag **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1116 **DISGRIFIAD:** Datblygu 0.04 hectar o dir drwy adeiladu un annedd (cais cynllunio amlinellol, yn cynnwys y ffordd fynediad, tirlunio a chynllun gosod) **YMGEISYDD:** Mr M. Malik ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
60.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 75 Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl **WARD:** Brynhedydd **CYNGHORWYR Y WARD**: S. Feeney B. Mellor **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0107 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd siop i fod yn siop brechdanau / caffi a lleoliad

	pobi cacennau unigryw a gosod ffenestr newydd yn y blaen **YMGEISYDD:** Mrs Magdalena Maciorowska ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
60.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 75 Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl **WARD:** Brynhedydd **CYNGHORWYR Y WARD**: S. Feeney B. Mellor **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0108 **DISGRIFIAD**: Arddangos un arwydd ffasgia **YMGEISYDD:** Mrs Magdalena Maciorowska ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
60.6	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 14 Ffordd Westfield, Y Rhyl **WARD:** Pendyffryn **CYNGHORWYR Y WARD**: A.J. Rutherford D. Simmons **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0102 **DISGRIFIAD:** Addasiadau i ac adeiladu estyniad unllawr ar flaen yr annedd **YMGEISYDD:** Mrs. Lara Evans ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
60.7	**LLEOLIAD Y SAFLE**: Tir yn (rhan o ardd), 18 Ffordd Dyserth, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4DP **WARD:** Tŷ Newydd **CYNGHORWYR Y WARD**: M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0127 **DISGRIFIAD:** Adeiladu un annedd sengl a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr Dean Billingsley ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
60.8	**LLEOLIAD Y SAFLE**: 11 Rhodfa Elwy, Y Rhyl

	WARD: Tŷ Newydd **CYNGHORWYR Y WARD**: M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0136 **DISGRIFIAD:** Adeiladu estyniad unllawr ar flaen/ochr yr annedd **YMGEISYDD:** Mr Ian Hardway (Orchard Homes Property Developments) ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*

61. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...