

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 21ain Ebrill 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr J. Ball, B. Blakeley, Ms. J. Hughes. K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, Ms. J. McAlpine, Ms V. Roberts,

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

33. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorwyr Mrs. J. Butterfield YH MBE, B. Mellor, A.J. Rutherford a Miss C. Williams

34. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

34.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** Coleg Llandrillo, Ffordd Cefndy, y Rhyl

WARD: Derwen

CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. J. Chamberlain Jones
Mrs. E.M. Chard
Miss S. Roberts

RHIF Y CAIS: 45/2021/0187

DISGRIFIAD: Newid defnydd tir ac adeiladu adeilad Canolfan Beirianeg Addysg Bellach, ffurfio mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu ffordd safle fewnol a maes parcio, ynghyd â thirlunio a gwaith cysylltiedig

YMGEISWYR: Grŵp Llandrillo Menai

PENDERFYNIAD: Dim gwrthwynebiad

34.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Cyn Safle Heulfan, Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0265</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd tir yn atyniad "SkyFlyer Balloon" i dwristiaid gan gynnwys gosod llwyfan congrid, winsh a "Skyflyer Balloon and Basket" cysylltiedig, lleoli adeiladau toiled a derbynfa, tirlunio a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Sean Taylor o Skyscaper World Ltd.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 15 Hardy Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0293</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad to fflat un llawr yng nghefn tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Mark Davies, 15 Ffordd Penrhwylyfa, Prestatyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> The Esplanade Social Club, 86 Ffordd Arfordir y Rhyl, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor Vacancy</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0295</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu man eistedd gyda tho, newid triniaeth y ffin a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyniad)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Hugh Jones, 25 Dyserth Road, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 7 Bodfor Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes</p>

	<p>Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0306</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd uned fanwerthu (Dosbarth A1) yn ganolfan waith (Dosbarth A2)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Adran Gwaith a Phensiynau</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 15 Grosvenor Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trelewellyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0325</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad to fflat yn y cefn gyda balconi drosto</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Mark Hughes o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 4 Hazel Court, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tynewydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0262</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr yng nghefn y tŷ</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. Ashley Gratton o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
34.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 1 Tudor Avenue, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Pendyffryn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D.L. King A.J. Rutherford</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/0333</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> : Adeiladu estyniad mewnlenni porth cornel un llawr ar du blaen tŷ annedd presennol</p>

<p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. David Thomas o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

35. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: