Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 18 Mawrth 2026, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd A. Walker (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, S. Feeney, J. Kenney, Mrs D. L. King, B. Mellor, W. Price a Ms V. Roberts.

Hefyd yn bresennol:
Mrs M. A. Blakeley-Walker (arsylwr)
A. R. James (arsylwr)
Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref.

38. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs J. Butterfield YH MBE, Mrs S. Connolly, K. R. Jones, Ms J. L. McAlpine, Ms R. S. Roberts, A. J. Rutherford a D. Simmons.

39. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w datgan yng nghyswllt unrhyw eitem o fusnes ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd angen gwneud unrhyw ddatganiadau.*

40. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

Y RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO	
i.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Currys, Uned 4 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2TJ **WARD:** Derwen

	CYNGHORWYR Y WARD: Mrs E. M. Chard Mrs S. Connolly **RHIF Y CAIS:** 45/2026/0058/PF **DISGRIFIAD**: Gosod compownd peiriannau allanol newydd yn yr iard gwasanaethu yn y cefn **YMGEISYDD:** Ian Fairley (Currys PLC) ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
ii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 64 Ffordd Aberkinsey, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4FB **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs M. A. Blakeley-Walker W. Price Mrs V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2026/0038/HH **DISGRIFIAD**: Adeiladu tŷ haf yn nhu ôl yr annedd **YMGEISYDD:** Mr Graham Simpson ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Hafod Mental Health Resource Centre, Ffordd Beechwood, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3EU **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs J. M. Evans K. R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2026/0049/TP **DISGRIFIAD:** Tocio un goeden sycamorwydden, sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed, yn ôl i'r pwyntiau tocio blaenorol **YMGEISYDD:** Mr Chesney Saxon (Sherratt Group) ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iv	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Adeilad Conrad, Stryd Windsor, Y Rhyl, Sir Ddinbych **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenney Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2026/0074/PC **DISGRIFIAD:** Newid defnydd swyddfa flaenorol yn llety preswyl (fflat un

	ystafell wely) (cais ôl-weithredol) **<u>YMGEISYDD</u>:** Faisal Aslam (Akhtar Property Ltd) ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
v	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 7 Teras Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1NA **<u>WARD:</u>** Foryd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2026/0045/PF **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd o annedd preifat i gartref preswyl i blant ar gyfer un plentyn / dau sibling i fyw yno gyda chefnogaeth staff 24/7 **<u>YMGEISYDD</u>:** Mrs Phillippa Hughes (38.6 Solutions) ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
vi	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 52 - 54 Ffordd y Cilgant, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1PB **<u>WARD:</u>** Bodfor **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: J. Kenney Ms J. L. McAlpine **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2026/0020/PF **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd rhan o adeilad o swyddfa yn annedd sengl **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr S Sohail (Sohail Properties Holding Ltd.) ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
vii	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Tir yn Rhodfa'r Gorllewin, Rhodfa Sydenham a Rhodfa Sandringham, Y Rhyl, Sir Ddinbych **<u>WARD:</u>** Foryd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2025/0472/MD **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu 32 annedd fforddiadwy, llunio mynedfeydd newydd i gerbydau, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig **<u>YMGEISYDD</u>:** Cymdeithas Tai Clwyd Alyn ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*

viii	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Ystafell Ocsiwn, 82 Ffordd y Morfa, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2AE **<u>WARD:</u>** Cefndy **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs D. L. King Ms R. S. Roberts **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2026/0069/PF **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid gweithdy/ystafell ocsiwn nad yw'n cael ei ddefnyddio mwyach i ffurfio campfa/lle ymarfer bocsio cymunedol **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Daniel Andrews (Clwb Bocsio Ieuenctid y Rhyl) ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
ix	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Burger King, Parc Manwerthu Cei'r Marina, Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych **<u>WARD</u>:** Foryd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2026/0086/AD **<u>DISGRIFIAD</u>:** Arddangos arwyddion yn gysylltiedig â'r safle Burger King newydd **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Andy Pye (BKUK) ***<u>PENDERFYNIAD</u>:** Dim gwrthwynebiad*
x	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 13 - 19 Stryd Elwy, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1BS **<u>WARD:</u>** Bodfor **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: J. Kenney Ms J. L. McAlpine **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2026/0088/PF **<u>DISGRIFIAD</u>:** Gosod tair uned storio dur maint safonol 40 troedfedd, wedi'u gosod ochr wrth ochr, i ffurfio cyfleuster hamdden a manwerthu ar raddfa fechan. Dwy uned storio i ffurfio lleoliad saethu reifflau awyr dan do ac un uned storio i'w defnyddio fel uned fanwerthu'n gwerthu offer ac atodion yn ymwneud â gynnau ac eitemau storio gynnau. **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Phillip Arnold ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Gwrthwynebu ar y sail y gallai'r cynnig arfaethedig ddenu ymddygiad gwrthgymdeithasol a dwyn, a dod yn darged i weithgareddau troseddol.*

	Mae defnyddio unedau storio ar gyfer gweithgareddau manwerthu a saethu yn codi pryderon ychwanegol ynghylch addasrwydd a diogeledd y strwythur ar gyfer lleoliad saethu ac uned manwerthu reifflau. *Nid yw'r cais yn cynnwys unrhyw fanylion am gamau diogelwch megis camerâu teledu cylch cyfyng, larymau na dulliau rheoli mynediad. Cyfeirir at storfa ddiogel dan glo i gadw gynnau yn unig.* *Heb wybodaeth glir am y trefniadau diogeledd, goruchwylio, rhwystrau diogelwch a dulliau rheoli gweithredol, cred y Cyngor Tref y gallai'r cynnig arfaethedig hwn greu pryder i ddiogelwch y cyhoedd. Byddai wedi hoffi gweld sylwadau gan Heddlu Gogledd Cymru ynghylch hyn, o ran atal troseddau neu'r ystyriaethau diogeledd ar gyfer datblygiad sy'n cynnwys reifflau awyr.* *Felly mae'r Cyngor Tref yn gofyn am adolygu'r cais yn ofalus a'i gwneud yn ofynnol cyflwyno mesurau diogelwch a diogeledd priodol cyn ystyried cymeradwyo'r cais.*
xi	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 51 Rhodfa Pendre, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4NH **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs M. A. Blakeley Walker W. Price Mrs V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2026/0102/HH **DISGRIFIAD:** Adeiladu estyniad to gwastad unllawr ar flaen yr annedd **YMGEISYDD:** Mr a Mrs Billy a Julie Abbott ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*

41. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Cadeirydd: ……………..…………

Dyddiad: ……………………......